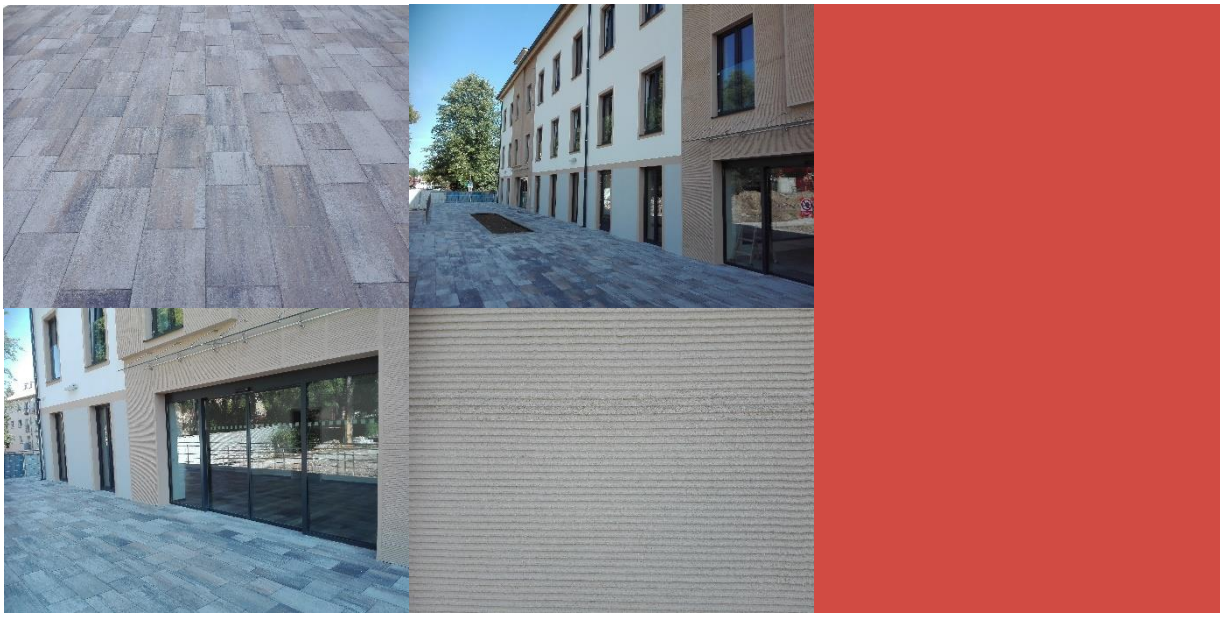
Horní Slavkov

Dům služeb Horní Slavkov

Výběrové řízení

Provozovatel gastroprovozovny



Horní Slavkov

1 Zadavatel

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

IČO: 00259322

Kontaktní osoba:

Karolína Tesařová, odbor správy bytových a nebytových prostor, MěÚ Horní Slavkov

E-mail: karolina.tesarova@hornislavkov.cz

Tel.: 352 350 674, 602 123 366

2 Předmět výběrového řízení

Pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 653 Horní Slavkov. Nebytový prostor je tvořen:

- prodejna 47,85 m^2
- chodba 4,65 m^2
- sklad prázdných obalů 3,75 m^2
- sklad nápojů 3,81 m^2
- kuchyně 48,99 m^2
- úklidová místnost 1,50 m^2
- suchý sklad 3,71 m^2
- chlazený sklad 5,13 m^2
- šatna 6,13 m^2
- předsíňka WC 1,35 m^2
- WC 1,35 m^2
- sprcha 1,62 m^2
- venkovní terasa 70,00 m^2

Vytápění objektu je zajištěno dálkovým topením z centrálního zdroje. Objekt je napojen rozvod studené vody, TUV a elektrické energie. Pronajímané nebytové prostory jsou vybaveny měřidly na topení, vodoměry a samostatným elektroměrem.

Nedílnou součástí pronájmu je vybavení zařízením dle přílohy č. 1.

3 Podmínky výběrového řízení

3.1 Způsob (účel) využití

Výroba potravinářských výrobků, Výroba nápojů, Maloobchod s potravinami, nápoji a tabákovými výrobky, Poskytování cateringových služeb

3.2 Provozní doba

Prodejní část pro veřejnost je nájemce povinen započít provozovat v rozsahu minimální otevírací doby do 3 měsíců od uzavření nájemní smlouvy.

Minimální otevírací doba prodejní části pro veřejnost:
- pracovní dny minimálně 7 hodin denně a min. do 18.00 hod. (v průběhu otevírací doby max. 1 přerušení o délce max. 30 minut),
- ostatní dny minimálně 7 hodin denně.

3.3 Nájemné, pojištění

Celková cena pronájmu se skládá z:

a) nájemného za nebytový prostor, jehož výši navrhne zájemce ve své nabídce a to minimálně ve výši 7.800,- Kč / měsíc,
b) nájemného za zařízení dle přílohy č. 1 ve výši 11.400,- Kč / měsíc,
c) plateb za dodávku tepla, vody a TUV do provozovny,
d) plateb za služby spojené s provozem společných prostor objektu.

Cena pronájmu nezahrnuje náklady nájemce na dodávku elektrické energie pro provozovnu a služeb telekomunikací.

Nájemné za nebytový prostor dle bodu a) bude činit pro první 3 měsíce od uzavření nájemní smlouvy 1,- Kč / měsíc. V následujících 12 měsících bude sníženo o 50 %. Nájemné dle bodu a) lze za část připadající na nájem terasy snížit pro období měsíců listopad - březen.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného dle bodu a) o index průměrné míry inflace. Nájemné je splatné do 30. dne běžného měsíce.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobou (škody na budově, vybavení, aj.).

3.4 Kvalifikační předpoklady nájemce

Nájemce musí:

a) vlastnit živnostenské oprávnění pro danou činnost,
b) být bezúhonný,
c) být bezdlužný vůči zadavateli, Celnímu úřadu, Finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.

3.5 Stavební úpravy a vybavení

a) Případné stavební úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Finanční náklady vložené do stavebních úprav nebudou pronajímatelem kompenzovány. Provedení stavebních úprav a zásahy do vnějšího pláště (fasády) bude možné pouze po jejich odsouhlasení pronajímatelem před jejich provedením.
b) Design prodejny a zařízení venkovní terasy, včetně následných změn podléhá odsouhlasení pronajímatelem.

4 Předložení nabídky

Součástí nabídky uchazeče bude:

a) Podnikatelský záměr zpracovaný dle závazného vzoru v příloze č. 2 zadávací dokumentace,
b) Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.4 zadávací dokumentace.

Nabídku doručí uchazeč osobně nebo poštou do sídla zadavatele na adresu Městský úřad Horní Slavkov, odbor správy bytových a nebytových prostor, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov

do 5. 10. 2020, 12.00 hod.

v zalepené obálce označené textem "NEOTEVÍRAT, soutěž gastro".

Každý uchazeč je oprávněn předložit pouze 1 nabídku.

5 Hodnocení nabídek a uzavření smlouvy

Nabídky uchazečů splňujících stanovené kvalifikační předpoklady budou hodnoceny radou města komplexně na základě předloženého podnikatelského záměru.

6 Uzavření smlouvy

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný uchazeč zadavateli doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 3.4:

a) výpis z evidence Rejstříku trestů, v případě právnické osoby předloží uchazeč výpis z rejstříku trestů právnické osoby a jejích statutárních orgánů,
b) doklady o bezdlužnosti vydané Celní správou, finančním úřadem, Českou správou sociálního zabezpečení a příslušnou zdravotní pojišťovnou (v případě právnické osoby doloží za své zaměstnance).

Výše uvedené doklady nesmí být starší 3 měsíců přede dnem lhůty pro podání nabídek.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců v prvních 3 letech jejího trvání. Následně bude výpovědní lhůta činit 3 měsíce.

7 Ostatní

a) Zadavatel si vyhrazuje soutěž zrušit kdykoliv v jejím průběhu před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem nebo nevybrat žádného z uchazečů.
b) Veškeré náklady na účast v soutěži nese uchazeč.

Horní Slavkov, 24.8.2020

Alexandr Terek, starosta

Horní Slavkov

Příloha č. 1
Seznam zařízení provozovny

Název, specifikace	Počet	Stáří, stav
Regál nerez na nádobí, 1300x1800mm	1	nový, nepoužitý
Myčka na nádobí, 600x600x820 mm	1	nový, nepoužitý
Odkládací stůl nerez, 1800x670x900 mm	1	nový, nepoužitý
Pracovní stůl nerez s policí, 1500x670x900 mm	1	nový, nepoužitý
Regál nerez na nádobí, 1600x600x1800 mm	1	nový, nepoužitý
Výlevka kombinovaná s umyvadlem, 500x700x900 mm	1	nový, nepoužitý
Mycí stůl nerez, 1200x700x900 mm	1	nový, nepoužitý
Baterie profi stolní se sprchou	1	nový, nepoužitý
Chladící skříň – saláty, 684x800x2040 mm	1	nový, nepoužitý
Pracovní stůl nerez, 1380x700x900 mm	2	nový, nepoužitý
Pec na pizzu, 568x500x430 mm	1	nový, nepoužitý
Pracovní stůl nerez s policí a dřezem, 1600x700x900 mm	1	nový, nepoužitý
Pracovní stůl nerez, 1300x700x900 mm	1	nový, nepoužitý
Robot na těsto, 260x500x500 mm	1	nový, nepoužitý
Sporák tálový, 800x700x850 mm	1	nový, nepoužitý
Digestoř, 2300x900x400 mm	1	nový, nepoužitý
Chladící skříň, 684x800x2040 mm	1	nový, nepoužitý
Mrazící skříň, 684x800x2040 mm	1	nový, nepoužitý
Regál komaxit, 900x600x2000 mm	2	nový, nepoužitý
Chlazená vitrína, 1200x600x660 mm	2	nový, nepoužitý
Chladnička, 600x600x850 mm	3	nový, nepoužitý

Horní Slavkov

Příloha č. 2
Závazný vzor (struktura) podnikatelského záměru

1) Identifikace subjektu, statutární zástupce, kontaktní údaje
2) Nabídková cena nájmu dle čl. 3.3, bod a)
3) Popis plánovaných aktivit, druh a rozsah vlastní výroby, prodej (podrobně rozepsat)
4) Předpokládaný počet zaměstnanců v provozovně
5) Předpokládaná výše investice do vybavení provozovny, event. stavebních úprav
6) Provozní doba prodejní části (minimálně dle podmínek v čl. 3.2)
7) Popis dosavadních zkušeností, praxe, referencí